



LA VOCE

della Partecipanza di Villa Fontana



Anno 18

GIUGNO 2010

Numero 43

Stampato in proprio – chiuso il 29 MAGGIO 2010

CARI PARTECIPANTI,

come ben sapete l'amministrazione sta operando negli ultimi mesi con grande impegno per cogliere a favore dell'Ente l'opportunità offerta dallo sfruttamento dell'energia fotovoltaica indirizzandosi in più direzioni nella logica di avere il massimo beneficio con il minor rischio imprenditoriale per la Partecipanza.

Questa azione si è concretizzata attraverso:

- 1) la realizzazione di un "piccolo" impianto fotovoltaico nel tetto del capannone del Centro aziendale;
- 2) la sottoscrizione di un accordo, già deliberato dall'Assemblea dei Partecipanti, per la costituzione di un diritto di superficie ventinquennale sulla quota n.38 e su parte della quota n.37, per la superficie di 3,73 ettari per la realizzazione da parte della Sole s.r.l. di un impianto fotovoltaico a terra di 0,999 MW. (impianto n.2 della cartina allegata).

Inoltre sono in discussione altri interventi, che riguardano:

- 3) la definizione di un accordo, le cui trattative sono in corso pur essendoci una proposta ben definita, per la costituzione di un diritto di superficie ventennale sulle quote n.39 e 40, per la superficie di 4,91 ettari per la realizzazione da parte della S.M.S. s.r.l. di un impianto fotovoltaico a terra di 1,5 MW. (impianto n.3 della cartina allegata);
- 4) la definizione di un accordo, le cui trattative sono in corso pur essendoci una proposta ben definita, per la costituzione di un diritto di superficie ventinquennale per la superficie di 47 ettari per la realizzazione da parte della Agatos s.p.a. (Gruppo Enel) di un impianto fotovoltaico a terra di 20 MW;
- 5) la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di 0,999 MW da parte della Partecipanza sulla quota n.36 e su parte della quota n.37, per la superficie di 3,63 ettari. (impianto n.1 della cartina allegata).

Salvo che per l'intervento di cui al punto 4), il Consiglio ha già espresso a maggioranza dei suoi componenti, un parere favorevole, per quanto l'Assemblea ha chiesto al Consiglio stesso di deliberare su questi temi in una riunione aperta a tutti i Partecipanti. Questa riunione è stata fissata per mercoledì 9 giugno prossimo.

L'impianto più grande, per la sua complessità sia dal punto di vista tecnico che giuridico, è il più critico, anche perché l'offerta contrattuale è decisamente meno favorevole rispetto alle altre, a fronte di un rilevante utilizzo di terreno di proprietà dell'ente ed un iter autorizzativi complesso ed articolato.

Gli altri interventi (i fotovoltaici a terra "piccoli" di cui al n.2, 3 e 5) occuperebbero nel complesso 5 quote, ovvero meno di 13 ettari e, per la relativa facilità di ottenere autorizzazioni amministrative, urbanistiche e da parte del GSE (l'ente che gestisce l'acquisto dell'energia elettrica prodotta ed i contributi economici collegati), potrebbero essere realizzati già entro la prossima primavera.

Come già fatto presente all'Assemblea, l'amministrazione ritiene che questi interventi possano costituire un investimento per l'Ente per compensare gli introiti dei contributi agroambientali legati alla zona rinaturalizzata, che "a breve" (dal 2016) cominceranno ad andare a scadenza. Peraltro l'Assemblea ha richiesto che questi ricavi, vista la loro entità, possano andare a beneficio di tutti i Partecipanti anche in maniera diretta attraverso la riduzione del contributo annuo d'utenza. Noi crediamo ciò sia possibile, per quanto occorrerà lavorare molto intensamente per raggiungere tali obiettivi. Questi interventi sono particolarmente convenienti per la Partecipanza grazie ai benefici fiscali di cui l'ente gode, in particolare per l'esenzione della tassa di registro sul diritto di superficie e per l'assenza di imposizione irpeg sulle produzioni di energia.

Desidero, a nome del Consiglio di Amministrazione, ringraziare tutti i Partecipanti per l'apporto dato alle iniziative dell'Ente, anche e soprattutto attraverso la partecipazione attiva e critica alle assemblee, sintomo di un attaccamento e di un'attenzione dei Partecipanti alla Partecipanza che, credetemi, non si trova tanto spesso ai nostri tempi.

Il Presidente
Michele Filippini

Tutti i Partecipanti aventi diritto sono invitati ad intervenire alla riunione del Consiglio di Amministrazione che avrà luogo in Villa Fontana, presso la sede della Partecipanza, in via Ercole Dalla Valle n.27

MERCOLEDÌ 09 GIUGNO 2010

alle ore 20,45

per partecipare alla discussione sul seguente

Ordine del Giorno:

- 1) Costituzione del diritto di superficie ventennale in favore di S.M.S. s.r.l sulle quote n.39 e 40, per la superficie di circa 4,91 ettari per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra di 1,5 MW. (impianto n.3 della planimetria allegata);
- 2) Atto di indirizzo per la realizzazione e mantenimento almeno ventennale di un impianto fotovoltaico sulla quota n.36 e su parte della quota n.37, per la superficie di 3,63 ettari. (impianto n.1 della planimetria allegata), ed alla definizione di un mutuo ipotecario a copertura delle spese di realizzazione dell'impianto.
- 3) Costituzione del diritto di superficie venticinquennale per la superficie di 47 ettari per la realizzazione da parte della Agatos s.p.a. (Gruppo Enel) di un impianto fotovoltaico a terra di 20 MW.

Varie ed eventuali.



Per motivi di riservatezza e correttezza precontrattuale le bozze dei contratti di costituzione del diritto di superficie sono consultabili presso gli uffici dell'ente previa opportuna richiesta al 051 853807. Il Presidente ed il Segretario dell'Ente rimangono a disposizione dei Partecipanti per ogni indicazione o chiarimento.

Per espressa delega dell'Assemblea, sarà il Consiglio di Amministrazione a deliberare sui punti 1) e 3) per quanto tutti i Partecipanti sono invitati a partecipare alla discussione sui punti all'ordine del giorno

Villa Fontana, 29 maggio 2010.

IL PRESIDENTE
Dott. Michele Filippini

