



LA VOCE

della Partecipanza di Villa Fontana



Anno 18

NOVEMBRE 2010

Numero 46

Stampato in proprio – chiuso il 05 novembre 2010

DOMENICA 21 SI VOTA PER IL CONSIGLIO!!!!

Per la prima volta nella storia della Partecipanza le donne Partecipanti si candidano e votano per il Consiglio di Amministrazione dell'Ente

Domenica 21 novembre 2010 dalle ore 8.00 alle ore 18.00 sarà possibile per tutti i Partecipanti e le Partecipanti Utenti (comprese quelle iscritte al ruolo di attesa femminile) accedere al seggio elettorale posto presso il Palazzo Consorziale della Partecipanza, sito in Villa Fontana, via E. Dalla Valle n.27, per esercitare il proprio diritto di voto per il rinnovo del Consiglio di Amministrazione.

Ogni Partecipante deve presentarsi al seggio con un documento di identificazione in corso di validità e **munto del certificato elettorale che gli verrà recapitato a casa**. Chi non avesse ancora ricevuto il proprio certificato elettorale o, una volta ricevuto, l'avesse smarrito, è pregato di contattare al più presto e fino al giorno stesso delle elezioni gli uffici dell'Ente (tel. 051/853807) per ogni opportuno provvedimento.

Come si vota

L'elettore può esprimere il proprio voto tracciando un segno di croce o un tratto di matita sul numero corrispondente alla lista prescelta o contrassegnando il rettangolo che la contiene.

È possibile inoltre esprimere anche i voti di preferenza per i singoli candidati all'interno di ogni lista, tracciando un segno di croce o un tratto di matita nella casella a fianco del nome prescelto o direttamente su questo. **Si possono esprimere fino ad un massimo di 4 (quattro) preferenze.**

Esempi su come votare (i nomi ed i numeri sono indicati ai fini puramente esemplificativi)

☒ Lista 6
☒ 1) Mario Rossi
☒ 2) Gianni Verdi
☒ 3) Vittorio Gialli
☐ 4) Luigi Bianchi
☒ 5) Giorgio Rosa
☐ 6)

oppure

☐ Lista 6
☒ 1) Mario Rossi
☒ 2) Gianni Verdi
☐ 3) Vittorio Gialli
☒ 4) Luigi Bianchi
☐ 5) Giorgio Rosa
☐ 6)

Oppure

☐ Lista 6
☐ 1) Mario Rossi
☒ 2) Gianni Verdi
☐ 3) Vittorio Gialli
☒ 4) Luigi Bianchi
☐ 5) Giorgio Rosa
☐ 6)

Agli elettori che hanno difficoltà di deambulazione o che comunque si trovano impossibilitati, per problemi fisici, ad accedere alla sala delle votazioni posta al primo piano, sarà garantita la facoltà di esprimere il voto, nelle forme previste dallo Statuto e dalla Legge, nelle immediate vicinanze ed in luogo facilmente accessibile. Si prega quindi, per questi casi, di avvertire tempestivamente, anche il giorno stesso delle elezioni, la segreteria dell'Ente. Desidero, a nome del Consiglio di Amministrazione, ringraziare tutti i Partecipanti per l'apporto dato alle iniziative dell'Ente, anche e soprattutto attraverso la partecipazione attiva e critica alle assemblee, sintomo di un attaccamento e di un attenzione dei Partecipanti alla Partecipanza che, credetemi, non si trova tanto spesso ai nostri tempi, **invitandovi tutti al voto.**

Il Presidente
Michele Filippini

Come di consuetudine, la Voce della Partecipanza rimane a disposizione per tutti i Partecipanti che vogliono dire la propria, con speciale riguardo alle prossime scadenze elettorali. A conferma di tale disposizione, con piacere pubblichiamo nelle pagine seguenti il programma delle due liste.

DALLA LISTA N.1

Cari Partecipanti,

ormai ci conosciamo: siamo alla guida della Partecipanza da più di dieci anni e di cose ne abbiamo fatte insieme!! Avete potuto verificare l'attenzione e la competenza con cui abbiamo portato a termine gli impegni assunti con i Partecipanti, i passi avanti che l'amministrazione ha compiuto in questi anni, realizzando cose importanti come la riforma dello Statuto, la Divisione diciottennale, la costante crescita economica dell'ente.

Gli obiettivi del 2005 sono stati ampiamente raggiunti:

- **la Divisione 2008/2026 è stata completata** secondo le nostre intenzioni, con l'aggregazione delle quote funzionale all'attività agricola, senza sminuire il ruolo dei singoli Partecipanti;
- **lo Statuto è stato integralmente riformato**, permettendo tra l'altro l'entrata delle figlie dei Partecipanti a Ruolo oltre che il potenziamento dei meccanismi interni di controllo contabile, amministrativo e patrimoniale;
- **il progetto irriguo della Tenuta Vallona è proseguito** con determinazione;
- **la valorizzazione del patrimonio** fondiario in proprietà si è attuato attraverso lo sfruttamento dei lotti edificabili e la ristrutturazione di molti fabbricati ad uso abitativo;
- **l'ampliamento della Azienda faunistico venatoria;**
- la incisiva attività all'interno del **Comitato di Studio delle Partecipanze agrarie emiliane e della Consulta nazionale della proprietà Collettiva.**
- la realizzazione di molteplici iniziative tese a **sensibilizzare i Partecipanti** all'attività dell'Ente, specie collegate alla Divisione.

Per dare seguito alla fruttuosa esperienza degli ultimi mandati amministrativi e nella consapevolezza di perseguire le logiche di sana amministrazione consolidate in questi anni, ci presentiamo agli elettori consci della necessità di operare quanto prima un ricambio generazionale nel Consiglio di Amministrazione, coinvolgendo il più possibile i giovani Partecipanti nell'attività dell'Amministrazione.

I presentatori di lista

Mezzetti Avio

Ravasini Giancarlo

PROGRAMMA ELETTORALE LISTA N.1

Il programma qui di seguito riportato intende proseguire nel solco della continuità con le amministrazioni precedenti, pur introducendo quattro obiettivi primari, che si sovrappongono ai noti indirizzi di corretta amministrazione sempre seguiti al fine di far crescere nuove energie e progetti, per perseguire sempre più e sempre meglio gli scopi che lo Statuto assegna ai Partecipanti ed in particolare ai Consiglieri eletti, ovvero *"l'amministrazione, il miglioramento e l'eventuale aumento del patrimonio fondiario per il godimento diretto di esso da parte degli aventi diritto"*.

1) **ridurre il contributo dei Partecipanti utenti**

A regime, le entrate derivanti dai diritti di superficie per gli impianti fotovoltaici a terra dovrebbero raggiungere la ragguardevole cifra di centomila euro l'anno. L'impegno è quello di ripartire direttamente parte di questo beneficio a tutti i Partecipanti, **riducendo fin da subito di circa 100 Euro il Contributo che ciascun Partecipante Utente deve annualmente all'ente, adeguando inoltre il contributo per le partecipanti in Ruolo di attesa.** Diamo un segno tangibile, diretto e diffuso della bontà delle scelte effettuate dall'amministrazione che non solo ha permesso di mantenere inalterato negli ultimi dieci anni il Contributo richiesto ai Partecipanti, ma oggi permette con ampio margine di sicurezza di ridurre drasticamente la partecipazione economica dei singoli soci alla attività dell'ente senza ridurne l'attività. Ciò va ben tenuto presente anche nei confronti di quanti hanno contrastato in questi anni le scelte dell'Amministrazione secondo una

logica, che noi consideriamo sbagliata e dannosa per la Partecipanza ed i Partecipanti, secondo cui “a stare fermi non si sbaglia mai”.

2) **investire nella Tenuta Vallona.....**

Mantenere l'attenzione alla **attività agricola**, portando a termine l'impegno assunto in Assemblea di reinvestire nella Tenuta Vallona i proventi derivanti dal passaggio del metanodotto SNAM.

Ciò permetterà, tra l'altro, di **ultimare il Piano irriguo** attraverso la immediata realizzazione dei lavori per la posa di una nuova condotta che porterà acqua nell'area a nord della Tenuta e la celere definizione dell'ultimo stralcio della rete irrigua nella zona a sud est dell'azienda. Assicurare la salvaguardia delle **zone rinaturalizzate** nella logica di elaborare forme di gestione alternative rispetto al loro utilizzo per l'attività venatoria.

Chiudere la fase del **fotovoltaico a terra**, con la definizione di tutti i contratti già deliberati dall'Assemblea. Garantire l'efficienza della **rete scolante e viaria** della tenuta Vallona, con interventi di sistemazione dei ponti nell'area nord dell'azienda. Mantenere ad uso agricolo il centro aziendale.

3) **....e nel patrimonio edilizio**

Completare la ristrutturazione del complesso edilizio del **Palazzo consorziale di Villa Fontana** con la sistemazione dei servizi e delle autorimesse. Proseguire nella ristrutturazione del **Palazzo della Vallona**. Non abbassare la guardia nei confronti della **manutenzione ordinaria** di tutti gli altri immobili di proprietà dell'ente. Completare la alienazione dei **lotti edificabili** di via Villa Fontana.

4) **dare valore all'essere Partecipante**

la sfida più grande che l'amministrazione ha davanti è la rivalorizzazione del senso di appartenenza dei Partecipanti verso l'ente. Per fare ciò **occorre rendere tangibile la presenza della Partecipanza nella vita dei Partecipanti** con iniziative concrete verso i soci e loro famiglie, **rendere presente la Partecipanza nella cerchia**, rendendola riconosciuta protagonista dell'ambito sociale e culturale del territorio di appartenenza, **rinsaldare i legami con la realtà delle proprietà collettive in Italia**, in particolare con le altre Partecipanze.

Questi obiettivi dovranno essere raggiunti attraverso **il più ampio coinvolgimento dei giovani Partecipanti**, a cui andranno indirizzate le migliori attenzioni per interessare, formare e rendere diretti protagonisti quanti più giovani nella vita della Partecipanza e quindi anche all'interno degli organi di governo dell'ente.

I candidati ed i sostenitori della lista n. 1 intendono
incontrare tutti i Partecipanti in due riunioni convocate per

GIOVEDÌ 18 NOVEMBRE AD ORE 20.30
PRESSO LA SALA DELLA PARTECIPANZA A VILLA FONTANA

LUNEDÌ 15 NOVEMBRE AD ORE 20.30
PRESSO IL CENTRO SOCIALE DI SAN ANTONIO

I Candidati della lista n.1

Cognome e nome	Generalità	Note
1) Filippini Michele	di anni 39 di Villa Fontana	Consulente, laureato in Giurisprudenza, Presidente in carica dal 1998, Consigliere dal 1990
2) Mezzetti Alessia	di anni 25 di Villa Fontana	Studentessa, Laureanda in Giurisprudenza, alla sua prima esperienza in Partecipanza
3) Quartieri Eleonora	di anni 34 di Villa Fontana	Impiegata, alla sua prima esperienza in Partecipanza
4) Cavalli Fabio	di anni 29 di S.Antonio	Perito industriale, elettricista, Consigliere dal 2000
5) Quartieri Federico	di anni 40 di Villa Fontana	Perito edile, tecnico del Consorzio della Bonifica Renana, Consigliere dal 2000
6) Pagani Davide	di anni 44 di Villa Fontana	Agricoltore, agrotecnico, Consigliere dal 1995
7) Sarti Franco	di anni 54 di Fiorentina	Agricoltore, Consigliere dal 1990
8) Rambaldi Mauro	di anni 63 di Villa Fontana	Pensionato, Vicepresidente in carica, Consigliere dal 1976, responsabile della Tenuta Vallona
9) Quartieri Alfio	di anni 52 di S.Antonio	Ingegnere, già consigliere e membro della Giunta esecutiva
10) Quartieri Mauro	di anni 44 di Villa Fontana	Perito meccanico, Agricoltore, Consigliere dal 1990 al 1991
11) Fiorentini Germana	di anni 52 di Villa Fontana	Impiegata alla sua prima esperienza in Partecipanza
12) Scalorbi Giampaolo	di anni 55 di Villa Fontana	Pensionato, Vigile del Fuoco
13) Tanaglia Fabio	di anni 45 di Villa Fontana	Ragioniere, Impiegato, già revisore dei conti

Candidati Lista n 2 in ordine alfabetico

Marco Fiorentini,

anni 55 geometra, tecnico comunale, consigliere uscente, **Candidato Presidente.** Tra i punti di interesse biografico dal 1978 al 1984 ha seguito in prima persona le vicende della costruzione del Centro Sportivo di Villa Fontana effettuata con lavoro volontario. Laureata in Lingue e Letterature Straniere, Russo e Spagnolo, educatrice con ventennale esperienza come fiscalista.

Daniela Filippini.....

Libero Filippini

Pensionato, Consigliere storico dal 1969 ha sempre avuto delle buone affermazioni personali ma non ha mai vinto una elezione quando si sono presentate più di una lista. **Potrebbe essere la volta buona.**

Monica Marchesini

Melania Mezzetti

Paolo Mondini

Tiziano Periani,

Luca Quartieri

Ha conseguito Maturità Liceo Classico, Casalinga Dottore di ricerca in cultura medioevale, archivista Cooperatore agricolo Agricoltore e consigliere uscente Agricoltore....

////////////////////////////////////

Cara/o Partecipante

Quest'orologio va bene solamente quando viene tenuto sotto controllo, non va quando viene lasciato solo.

Meglio cambiare il marchinegno!



Lo stesso vale per il governo della Partecipanza.

Ha fatto ottime cose quando le ha fatte con le minoranze. Quando ha voluto fare da solo, ha fatto cose problematiche e in alcuni casi anche preoccupanti.

Meglio cambiarlo.

PROGRAMMA DI GOVERNO

L'oggetto della contesa

Questa tornata elettorale è importantissima per il futuro della nostra Partecipanza come e forse ancor più di quella del referendum sulla divisione dei Terreni del 1951.

Stavolta non vi sono scontri ideologici tra idee collettiviste e conduttori individuali nella conduzione dei terreni.

Stavolta il tema è come governare pressioni economiche esterne di importanti industrie energetiche che promettono affari molto redditizi ma che potrebbero avere implicazioni enormi sull'autonomia della nostra Partecipanza. Proposte economiche di importi altissimi, tanto allettanti quanto pericolose.

Noi vogliamo portare all'attenzione soprattutto il tema della gestione di una fase economica che prima d'ora non si era mai verificata in queste proporzioni.

La posta in gioco è tra due differenti concezioni di gestione dell'Ente.

Noi vi proponiamo una gestione di tipo partecipato, con il coinvolgimento e la collaborazione delle minoranze e delle competenze specialistiche in possesso di quei partecipanti che vorranno rendersi disponibili e, auspichiamo, una crescita collettiva di tutte le aziende agricole della Vallona.

Non è nostra intenzione disdegnare affari molto redditizi, né esitare a ricorrere ad esperti e consulenti esterni che garantiscano tutte le cautele, ma occorre farlo radunando, e non escludendo, tutti quei partecipanti, esperti del mondo degli affari, che possono dare maggiore garanzia di difesa dei nostri interessi.

Dall'altra parte c'è quello che i nostri avversari hanno già praticato con grande impegno e disinvoltura negli ultimi tempi: un tipo di gestione manageriale, basata su valide competenze professionali e amministrative, su una buona capacità operativa e che ha potuto contare sullo spirito di corpo della Giunta e su metodi talora sbrigativi.

Un governo che ha progettato infatti, senza alcun dissenso interno e tentando preoccupanti strategie di elusione di un vero confronto nel Consiglio di Amministrazione (CdA) di ipotecare 200 ettari di terra per fare un impianto a bassa redditività.

Un governo che ha tenuto in piedi, per molti mesi, una trattativa, per costruire un impianto fotovoltaico di 47 ettari con implicazioni legali ed importi economici enormi

Nulla di illegale, ma tutto denso di pericoli di poter scivolare, anche in buona fede, dentro un mare di guai finanziari e legali.

Questa scadenza elettorale è una occasione per ragionare sul metodo di gestione della Partecipanza e scegliere come governare, soprattutto, questi grandi progetti economici.

Vi invitiamo allora a partecipare a tutti gli incontri di entrambi gli schieramenti e a stimolare i candidati ad essere chiari su questi temi e a spiegare cosa si vuole fare perché riguardano direttamente la conservazione della Partecipanza e del nostro diritto.

E per fare questo proponiamo all'altra lista un confronto diretto tra i candidati presidente, con la partecipazione di tutti i partecipanti su le idee di governo dell'Ente.

Nelle pagine seguenti viene presentato una vignetta denominata "Trave Partecipanza" che rappresenta le nostre idee.

A casa vi sarà consegnato il Programma dettagliato della Lista.

Dichiarazione personale del Candidato Presidente Marco Fiorentini

Vorrei ringraziare i Consiglieri uscenti Tiziano e Libero per la fiducia che mi hanno dato presentandomi come candidato presidente. Sono persone che hanno sempre partecipato con le loro idee, dando un contributo originale e prezioso in un CdA contraddistinto da un conformismo che a volte fa meravigliare.

Vorrei inoltre ringraziare sentitamente gli altri candidati di questa lista. Non è stato facile, in un clima di grande conformismo e di confronto caldo, trovare persone che siano disposte a entrare nel merito e accettare di candidarsi e battersi per quello che è un confronto importantissimo per la nostra Partecipanza..

Io sono stato accusato di “nullafacenza” in data 11 luglio 2010 da un membro arrabbiato della Giunta, ritengo invece di essere stato un Consigliere molto collaborativo. Fino a spendermi in prima persona su molti provvedimenti. Ma di essere anche stato un Consigliere rigoroso che è entrato nel merito su molti provvedimenti che riguardano l'autonomia della Partecipanza-

Durante il mio mandato oltre alla partecipazione al Consiglio di Amministrazione ho collaborato:

- 1 nella **stesura del Nuovo Statuto e del Regolamento della Divisione** come membro della apposita Commissione.
- 2 proponendo il tecnico topografo e seguendo con passione la costruzione della **nuova mappa della Divisione, controllandone la correttezza di tutte le operazioni topografiche (sono competente, è il mio lavoro)**. Per i contenuti e la bella versione, visibile e utilizzata per la Divisione **i meriti devono invece essere attribuiti principalmente a Presidente e Segretario**, che ne hanno curato la correttezza al dettato del regolamento e la pregevole stesura grafica.
- 3 idem come sopra per la **stesura mappa delle quote altimetriche di tutti i fossi della Vallona**.
- 4 Sull'onda delle scelte per la costruzione di nuovi impianti solari **ho presentato al Presidente il rappresentante della ditta SMeS** con cui abbiamo concluso 2 contratti (peraltro sembrerebbero anche i più redditizi e certi, speriamo!).
- 5 **Insieme ai membri della lista di minoranza abbiamo richiesto una analisi sulla redditività delle attività venatoria** (che peraltro ci è stata data)

Ho cercato di contrastare (purtroppo senza grandi successi)

- 6 **l'apertura delle aste dei lotti di via Villafontana** per le troppe incertezze procedurali (ho una discreta competenza, avendo fatto il tecnico comunale istruttore di pratiche di concessioni edilizie per diversi anni) qualche fatto mi ha dato ragione, anche se farlo ammettere sembra difficile;
- 7 **la approvazione del nuovo statuto delle Consulta delle Proprietà Collettive** (Lo ritengo uno degli aspetti più pericolosi per l'autonomia della Partecipanza; lo si è votato con aspetti clamorosi)
- 8 **la esclusione di oltre 40 donne dalla assegnazione** dei terreni (avrei adottato altre soluzioni fattibilissime ad esempio a quel punto in una settimana era possibile rifare la mappa!)
- 9 **Non ho voluto votare il bilancio consuntivo del 2008** (si proprio quello della Divisione a cui ho lavorato, ma anche l'anno della apertura delle aste e della esclusione di buona parte delle donne)
- 10 Ho proposto più volte, che si convocino i conduttori agricoli e che si definisca **un piano poliennale di miglioramenti fondiari**, avversando l'attuale metodo di trattative individuali con forti rischi di favoritismi.
- 11 Sono stato **uno dei due Consiglieri che si è espresso contro l'impianto fotovoltaico autocostruito**, facendo notare che si trattava di un progetto industriale finanziariamente rischiosissimo che nessun privato l'avrebbe mai fatto a quelle condizioni.

In generale ho focalizzato la mia attenzione su tutti quei provvedimenti, di grande spessore, che ritenevo utili alla Partecipanza. O che potevano essere pericolosi per la sua indipendenza.

Inoltre, ho osservato con rigore l'imperativo di parlare di Partecipanza solo nelle sedi opportune. Ho sempre cercato di apportare le mie osservazioni prima delle decisioni.

Cari Partecipanti vi chiedo il voto per me per i Candidati di questa lista perché credo che debbano affermarsi idee di governo maggiormente prudenti dopo le spericolatezze di questi anni.

Ma vi chiedo anche di essere attivi a praticare e contribuire al dialogo tra le liste e i loro candidati. Solo così potremo trovare la migliore soluzione per noi tutti.

Buon voto a tutti e ... e, se vince la nostra lista...

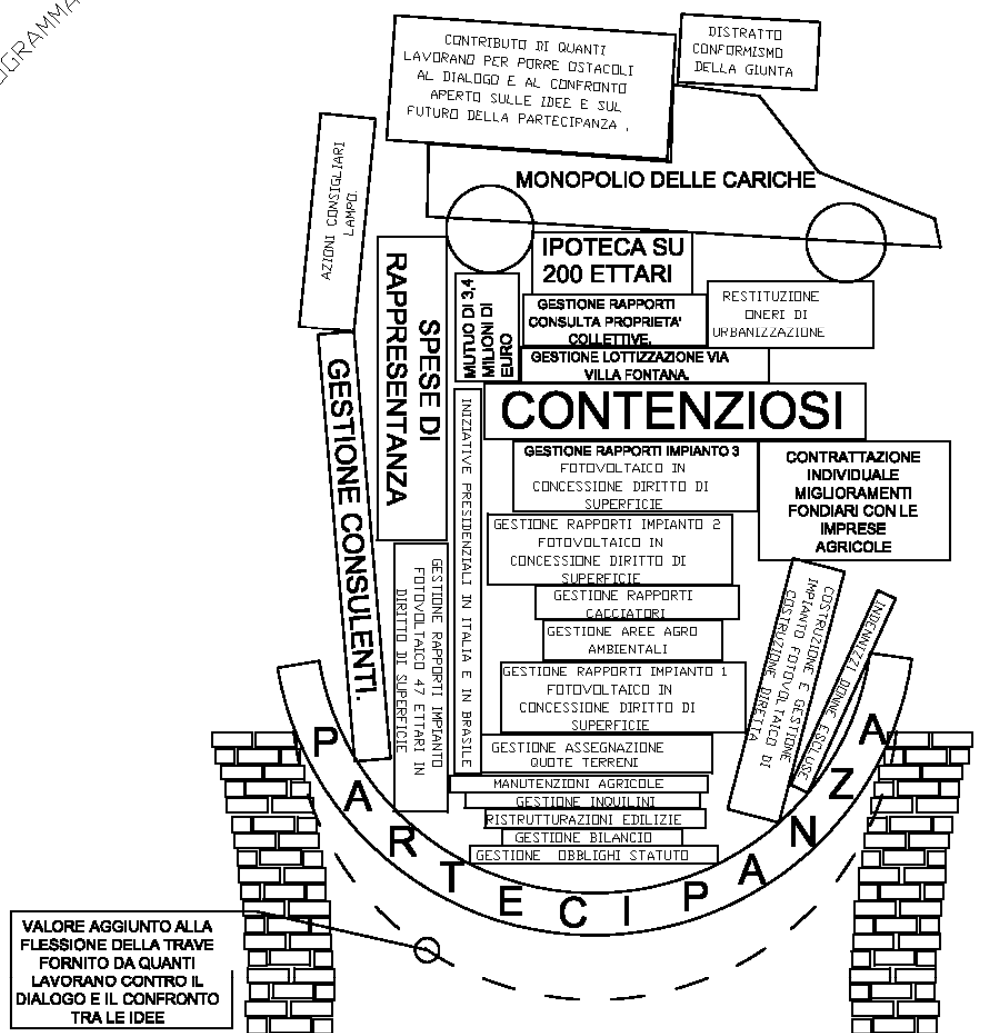
Non è mai capitato, che io sappia, che vinca la minoranza. E sicuramente sarebbe una mezza rivoluzione. Non mancheranno certo difficoltà e asprezze con gli uscenti e già un po' risentiti amministratorima credo che nel tempo troveremo il modo di avere rapporti migliori di adesso.

Noi ce la mettiamo tutta per vincere e, se ci affermiamo, è sicuramente guadagnata ... e un bel brindisi ... stile formula 1 ... con tanto di agitazione bottiglione, ...bollicine... sbruffo con zampillo... sulla terrazza della Partecipanza,... la sera dei risultati, non me lo toglie nessuno! Se sarò eletto Presidente per me sarà dura ma lo farò. Ma mi rendo anche disponibile a lasciare il passo ad altri se sarà utile a ricreare un clima collaborativo. E comunque, se sarò eletto... mi rovino... scambierò la mia quota chiedendo che venga data alla prima donna in attesa di assegnazione.

Salutoni Marco

PROGRAMMA LISTA 2

TRAVE PARTECIPANZA 2



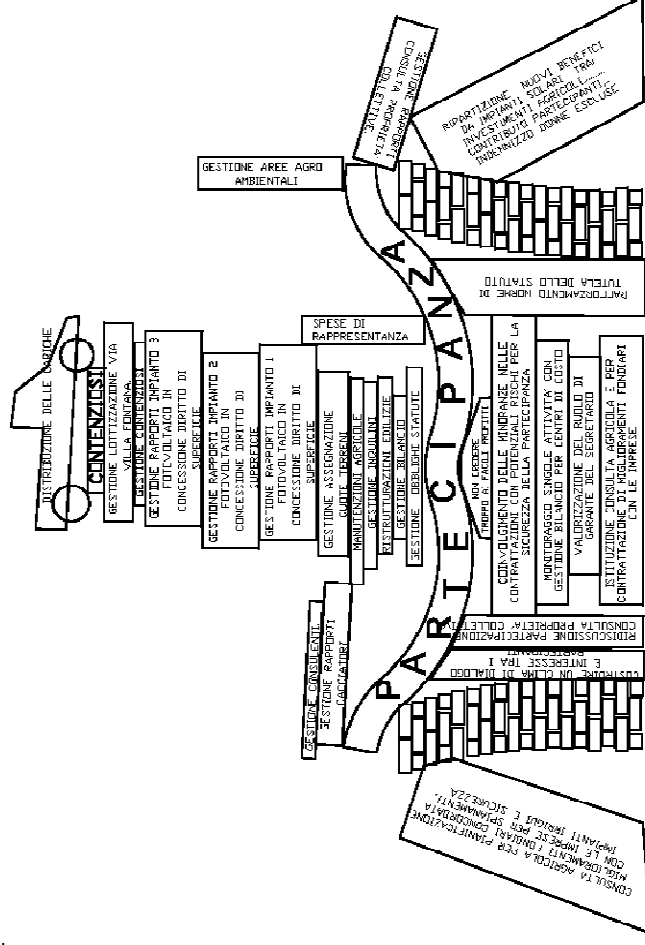
COME IN PARTE E'E IN PARTE AVREBBE POTUTO ESSERE SE TUTTO QUANTO PENSATO DALLA GIUNTA USCENTE FOSSE STATO APPROVATO

**LA TRAVE E' TESA I MURI SOFFRONO
OVERO**

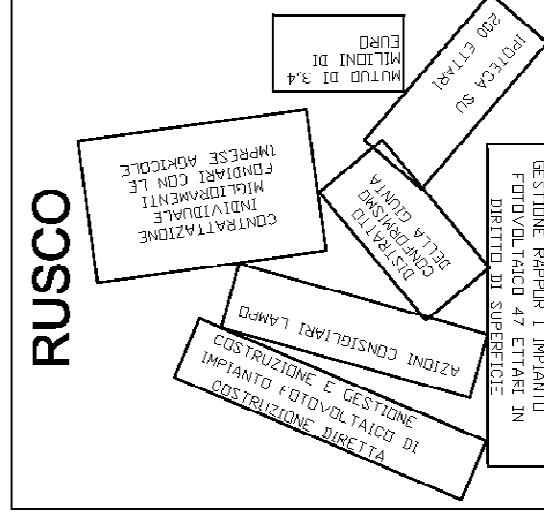
**CI SIAMO SOVRACCARICATI DI ATTIVITA' ALCUNE DELLE QUALI AD
ALTO RISCHIO**

**(ABBIAMO VOLUTO INTRODURRE SIA LE ATTIVITA' POSITIVE E OBBLIGATORIE SIA QUELLE SU CUI NON
SIAMO D'ACCORDO E ANCHE L'EFFETTO CHE PRODUCE CHI LAVORA CONTRO IL DIALOGO TRA LE IDEE)**

TRAVE PARTECIPANZA 3



TRAVE PARTECIPANZA 4



COSA OCCORRE FARE.....

**SOPPORTARE IL PESO UTILE, SCARICARE IL PESO SUPERFLUO
PUNTELLARE LA TRAVE E I MURI.**

OVERO

**GOVERNARE IN MODO PRUDENTE E RAFFORZARE GLI STRUMENTI
DI CONCORDIA E DI TUTELA DELLA PARTECIPANZA**

E ANCORA

**RACCOGLIERE E CESTINARE GLI SCARTI
OWERO**

OVERO

**EVITARE DI INTRAPRENDERE AVVENTURE
ECONOMICHE TROPPO RISCHIOSE E
ACCANTONARE PRETESE TROPPO MANAGERIALI**

INIZIATIVE LISTA 2

S.Antonio - Centro Sociale

Martedì 16 novembre ore 20,30

Villa Fontana - Sala Partecipanza

Mercoledì 17 novembre ore 20,30

Notizie Flash

I festeggiamenti per la nostra patrona Santa Lucia

Come ogni anno, la Partecipanza organizza e prende parte, in occasione della ricorrenza di Santa Lucia, ad una serie di iniziative sul territorio. La principale, per quel che ci riguarda, è la celebrazione della Santa Messa presso la chiesina della Tenuta Vallona, celebrata alle ore 10 dal parroco di S.Antonio. Lo stendardo della Partecipanza sarà presente inoltre nella chiesa parrocchiale di Medicina per la celebrazione della Santa Messa delle ore 11,00 così come, nel pomeriggio, nella chiesa parrocchiale di Villa Fontana, a cui seguiranno festeggiamenti per le vie del paese organizzati dalla frazione.

Chiediamo a tutti i Partecipanti a prendere parte a queste importanti iniziative per celebrare Santa Lucia, Patrona della Partecipanza agraria di Villa Fontana e del Comune di Medicina.

Sottoscritto il primo contratto per il fotovoltaico

Lo scorso 21 settembre è stato sottoscritto, con la consulenza del Notaio Giorgio Forni, il primo dei tre contratti per la costituzione del diritto di superficie finalizzato alla realizzazione di impianti fotovoltaici nella Tenuta Vallona con la società Marano Solar di Rimini, che a breve dovrebbe iniziare i lavori sul terreno delle quote n.38 e parte della n.37. Il Consiglio di Amministrazione ha altresì definito con i titolari delle quote interessate dagli impianti lo scambio delle stesse con altri Partecipanti, soddisfacendo così la richiesta dei primi di proseguire nella coltivazione dei terreni. La Marano Solar ha già regolarmente adempiuto al pagamento della prima rata prevista dal contratto ed alla materiale consegna della fidejussione bancaria a garanzia dei pagamenti e dello smaltimento dell'impianto al termine del rapporto contrattuale ventennale.

La situazione delle lepri nella AFV Vallona

Lo scorso 11 ottobre si è svolto, a cura del personale dell'Ente, il censimento in oggetto della popolazione di lepri all'interno della AFV Vallona. Si sono rilevati, con il metodo del faro notturno, 50 esemplari nell'area a Nord della via S.Antonio, zona in cui l'amministrazione ha offerto la propria disponibilità a proseguire l'accordo di collaborazione per la gestione della lepre con l'ATC BO2. Ci auguriamo di poter proseguire nella gestione dell'AFV Vallona, già con la prossima cattura delle lepri, con una rinnovata cooperazione con le associazioni venatorie locali.

Il 12 agosto è partito il fotovoltaico a tetto.

È stato allacciato alla rete elettrica dell'Enel l'impianto fotovoltaico sul tetto del capannone di proprietà dell'ente posto presso il centro aziendale della Tenuta Vallona: ciò significa che dal 12 agosto l'impianto ha cominciato ad immettere energia elettrica nella rete Enel ed a produrre reddito per la Partecipanza, infatti al 31 ottobre sono già stati prodotti 4.405 kw pari a circa €1.939,00. Oltre alla posa del nuovo impianto si è proceduto allo smaltimento della vecchia copertura in cemento amianto (eter-

nit) ed è stato rifatto il coperto con pannelli coibentati e la relativa lattoneria per lo scolo delle acque meteoriche. Un passo piccolo, ma concreto, verso la riduzione nell'uso dei combustibili fossili da parte del nostro territorio a tutto vantaggio dell'ambiente in cui noi tutti viviamo ed in cui vivranno i nostri discendenti, in piena sintonia con lo spirito che da quasi un millennio anima la Partecipanza.

Approvato il Conto Consuntivo per l'anno finanziario 2009

Lo scorso 26 ottobre il Consiglio di Amministrazione ha approvato all'unanimità il Bilancio Consuntivo dell'anno finanziario 2009, chiusosi con un risultato positivo per l'amministrazione che ha portato ad un consistente aumento dell'avanzo di Amministrazione dell'Ente, pur a fronte di numerosi interventi realizzati e pur essendo il 2009 caratterizzato da importanti interventi non ancora definiti, come ad esempio la vendita dei lotti edificabili di Villa Fontana o la costituzione della servitù di passaggio per il metanodotto Snam. I Revisori dei Conti hanno evidenziato nella loro analisi lo sforzo compiuto nella riscossione dei molti residui attivi (crediti dell'ente) presenti nel consuntivo 2008. I dati sono genericamente confortanti: per le Entrate si conferma la tendenza degli ultimi anni, con una ripartizione (escluse quelle straordinarie) che vede largamente primeggiare i canoni di locazione, che da soli costituiscono il 38% del totale, a seguire il contributo dei Partecipanti, con il 24%, poi il contributo CEE con il 18%. Sul fronte delle Spese correnti le imposte e tasse assorbono il 25%, la manutenzione ordinaria del patrimonio il 30%, mentre le spese di amministrazione, personale e cariche elettive il 28%. Le entrate correnti riescono a coprire completamente le spese correnti e finanziare circa il 21% delle spese in conto capitale (investimenti).

Il Presidente al vertice della Consulta Nazionale della Proprietà collettiva

Il Direttivo della Consulta nazionale della Proprietà collettiva, riunitasi lo scorso 24 settembre a Roma, ha nominato il Presidente Filippini come Presidente nazionale della Consulta, con un mandato esplorativo di un anno finalizzato ad approfondire la situazione degli enti sul territorio e sull'attività svolta localmente dai Coordinamenti ed indirizzare il progetto di legge sulla proprietà collettiva verso un iter preciso, indipendentemente dalle difficoltà e dal tempo che ci vorrà per giungere all'approvazione.

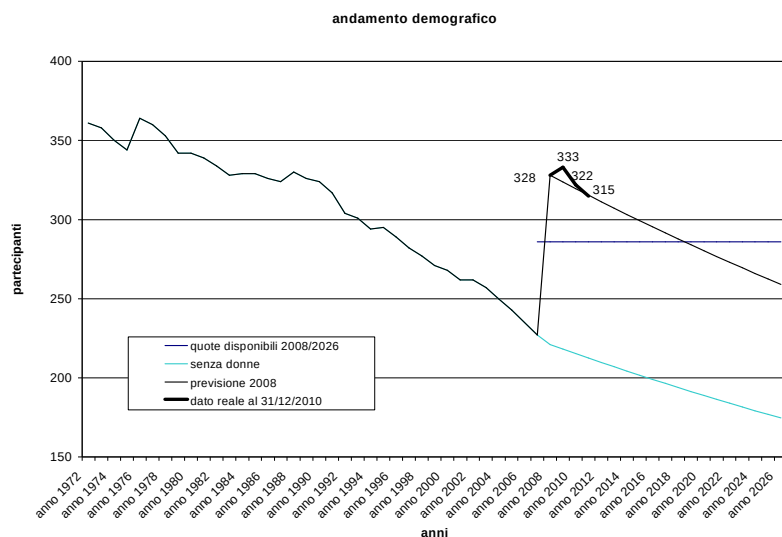
La Consulta si avvarrà inoltre della collaborazione di Stefano Lorenzi (Regole di Cortina) e Marcello Marian (Università del Lazio), quali soggetti di riferimento per gruppi di Regioni, il primo per il nord, il secondo per il sud Italia. Il mandato di questo direttivo è legato al raggiungimento di questi obiettivi nell'arco di un anno, trascorso il quale occorrerà fare una verifica comune sulla funzionalità della Consulta, ritenendo il buon esito di tale verifica strettamente legata alla prosecuzione del mandato stesso. Buon lavoro a tutti!

A breve l'inizio dei lavori per una nuova condotta irrigua

Si è definito l'accordo con il Consorzio della Bonifica Renana per la realizzazione di una condotta irrigua a servizio dell'area a nord/est della Tenuta Vallona, i cui lavori dovrebbero iniziare entro l'anno. Si tratta di un ulteriore tassello per il completamento del progetto irriguo della tenuta Vallona che, da un'analisi svolta dalla Giunta e presentata in una recente Assemblea, vede ancora un'area di "sofferenza" nella zona a sud est della via S. Antonio, nei pressi della Ca' Bianca. Per questo motivo il Consiglio di Amministrazione ha concordato con il Consorzio della Bonifica Renana la progettazione di una nuova condotta che dovrebbe garantire a breve una più agevole irrigabilità anche di questi terreni.

Approvato il Ruolo straordinario per le elezioni

I Partecipanti che si recheranno alle urne, secondo la revisione straordinaria approvata dal Consiglio di Amministrazione dello scorso 26 ottobre, saranno 315, ovvero ben sette in meno di quelli accertati lo scorso gennaio. Uno sguardo alle proiezioni realizzate al momento della divisione (2008) porta ad una oggettiva conferma di quei dati ed anzi, con tutta probabilità, visto che mancano due mesi al ruolo 2011, ad una sottostima di quella previsione. Meditate gente, meditate....



Al via il 6° censimento generale dell'agricoltura.

Lunedì 25 ottobre ha preso il via il 6° censimento generale dell'agricoltura, che si svolge ogni 10 anni con l'obiettivo di "fotografare" la realtà agricola del territorio nazionale, raccogliendo informazioni statistiche, che sono indispensabili per la programmazione e la valutazione delle politiche europee, nazionali e regionali del settore agricolo e dello sviluppo rurale. L'Istituto Nazionale di Statistica – ISTAT – ha predisposto una lista delle aziende da intervistare, alle quali è stata inviata una lettera informativa sugli obiettivi e le modalità operative della rilevazione censuaria.

Ciascuna azienda può scegliere in che modo fornire i propri dati: compilazione diretta del questionario via Internet, seguendo le istruzioni riportate nella lettera informativa inviata alle aziende, senza attendere di essere contattata dal rilevatore; incontro diretto con il rilevatore, che è munito di tesserino di riconoscimento, per compilare insieme il questionario. Tutto il personale impegnato nelle operazioni di censimento è vincolato al più rigoroso rispetto delle norme sulla privacy e sul segreto statistico. I dati raccolti potranno essere diffusi solo in forma anonima e per finalità esclusivamente statistiche.

I conduttori delle aziende agricole sono invitati a partecipare al censimento (per cui è previsto peraltro l'obbligo di risposta, con conseguenti sanzioni amministrative in caso di mancata disponibilità a fornire i dati) fornendo la propria collaborazione, dalla quale dipenderà in gran parte la qualità dei risultati.

Dal 25 ottobre è attivo il numero verde 800-098671 per rispondere a tutte le domande dei conduttori di aziende agricole. Le rilevazioni sul campo termineranno il 31 gennaio; i Partecipanti conduttori che non fossero stati contattati dai rilevatori dovranno telefonare al numero verde oppure rivolgersi al più presto all'Ufficio del censimento del proprio territorio. Entro il 30 giugno 2011 saranno pubblicate le prime elaborazioni provvisorie.